

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Ереванская д. 14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8041,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-95,05
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	2840,26
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	2685,92
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	2968,16
Результат за 2023г	-282,24
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-377,29

Расходы:

2 968,16

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 884,76
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 598,30
1.1.1.	Управление жилищным фондом	268,59
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	864,77
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	464,95
	1. Мелкосрочный ремонт	110,13
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	142,79
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	212,03
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	376,18
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	407,27
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	223,82
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	27,13
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	237,78
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14,28
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	83,40

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

275,68 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

430,03 т.р.

Администрация ООО "Гефест"